

KÚTKIVITELEZÉSI DÍJSZABÁS

Tisztelt Érdeklődő!

A kútkivitelezési díjakat illető tájékozódás a Megrendelők részéről természetes igény. El kell mondjuk azonban, hogy Egyesületünk tagjainak **árképzése egyedi**. Nem mindegy ugyanis, hogy milyen technológiával, milyen gépekkel, milyen anyagok fölhasználásával, milyen körülmények között, milyen fölvonulási távolság mellett kell az adott feladatot elvégezni. Konkrétumokat így csak a kivitelezési helyszín és az elvégzendő feladat pontos ismeretében tudnak kollégáink mondani.

Hogy mégis adjunk Önöknek némi **támpontot** a bekerülési költségeket illetően — frissebb hivatalos dokumentum híján — bemutatjuk azt a költségszámítást, amit a „**SEGÉDLET a KEOP-ból támogatott projektek fajlagos költségmutatóinak meghatározásához (2010)**” című **számítási segédlet** tartalmaz (1. táblázat).

1.1. Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel			
Fúrott kút létesítése, hagyományos átmérővel			
Üledékes kőzetben		Kemény kőzetben	
		mészkö, homokkő, vulkanit	
Kútmélység	Fajlagos költség	Kútmélység	Fajlagos költség
m	Ft/m	m	Ft/m
5-50	58 300	5-50	65 000
51-100	54 000	51-100	61 500
101-200	50 800	101-200	57 000
201-300	48 500	201-300	55 000
301 felett	46 500	301 felett	52 000

1.2. Nagyátmérőjű kút			
Fúrott kút létesítése nagy átmérővel 225 mm-nél nagyobb szűrőátmérő, vagy 400 mm-nél nagyobb kavicspalást átmérő esetén			
Üledékes kőzetben		Kemény kőzetben	
		mészkö, homokkő, vulkanit	
Kútmélység	Fajlagos költség	Kútmélység	Fajlagos költség
m	Ft/m	m	Ft/m
5-50	112 500	5-50	173 000
51-100	102 500	51-100	164 000
101-200	96 000	101-200	156 500
201-300	90 500	201-300	151 000
301 felett	86 500	301 felett	144 500

1. táblázat: A hivatkozott számítási segédlet fajlagos beruházási költségmutatói (ÁFA nélkül).

A táblázatban közölt nettó fajlagos költségek a teljes körű, szakszerű, az érvényben lévő nemzeti szabványoknak és ágazati műszaki irányelveknek megfelelő színvonalú kivitelezésre vonatkozó összegek, melyek a nyers kivitelezési munkán kívül magukban foglalják a vízföldtani napló kiállításának, a lyukgeofizikai mérések és az ellenőrző kútvizsgálat elvégzésének, a kitermelt víz széleskörű vizsgálatának költségeit is.

Tudni kell azonban, hogy a hivatkozott segédletben megadott fajlagos beruházási költségek **2009. évi árszínvonalat** takarnak, így azokat legalább az **infláció** figyelembevételével korrigálni kell. A bekövetkezett infláció napjainkig **kb. 40 %-ra** tehető (<https://vasarlocsapat.hu/kalkulator/inflacio/inflacio-kalkulator.shtml>).

Hogy megpróbáljuk érzékeltetni ezen fajlagos mutatók realitását, néhány **kútépítési anyag** nettó árát (2022. február hó 9.) az alábbiakban közöljük:

- tokos, menetes műanyag kútfúrású bélésűcső
Ø 125,0×5,0 mm (GWE-Budafilter Kft.) 5.500,- Ft / fm
- tokos, menetes műanyag kútfúrású réseltszűrőcső
Ø 125,0×5,0 mm (GWE-Budafilter Kft.) 7.200,- Ft / fm
- hosszvarratos acélcső (St 37) Ø 219,1×4,5 mm
(HUNGAROKOMPLEX Kft.) 14.200,- Ft / fm
- mosott, osztályozott szűrőkavics Ø 1-3 mm
nylon zsákos kiszerezésben (Kvarchomok Kft.) 26.300,- Ft / t
- kompozit portlandcement CEM II/B-M (V-LL) 32,5 R
zsákos kiszerezésben (Duna Dráva Cement)
(<https://www.epitoanyag-online.hu>) 40.000,- Ft / t.

Ezek csak anyagárak, melyekhez természetesen hozzáadódik a munkadíj, a fúróberendezés rezióradíja, a kompresszorozás, a próbaszivattyúzás, a furatban elvégzendő lyukgeofizikai vizsgálat, a befejező műszeres kútvizsgálat, valamint a víz- és gázvizsgálat díja.

Ne felejtjük el, hogy a fúrásanyagokat és segédanyagokat a helyszínre is kell szállítani, ami a tehergépjármű üzemanyag szükséglete mellett még úthasználati díjak (EKÁER) megfizetését is igényli.

Köztudott, hogy a munkaerővel kapcsolatos kiadások is évről-évre nőnek; a 2022. évben a munkaerővel kapcsolatos kiadásokat fedező minimális építőipari rezióradíj — általános forgalmi adó nélkül — már **4500,- Ft** nagyságú, az átlagos azonban **6500,- és 7000,- Ft** között mozog (<https://index.hu/gazdasag/2021/12/29/meg-varat-magara-az-epitoipar-piactisztulasa/>).

Az elmondottakból reményeink szerint érzékelhető, hogy az itt-ott hallható, olvasható — és rendkívül vonzó — 5.000,- Ft-os, 15.000,- Ft-os kútkivitelezési folyóméter árak mennyire megalapozatlanok. Azok a kutak, amik ennyi pénzért készülnek, nem is érnek többet. Olyan, mintha egy valamirevaló épület helyett eleve egy rozszant kalyibát építtetnénk. De a nagyobb baj az, hogy tönkremenetelük következtében ezek a szakszerűtlen, silány agyagokból készített kutak még a felszín alatti vizek — sokszor visszafordíthatatlan — szennyeződését is eredményezik.

Egyesületünk tagjainak általános véleménye szerint **nettó 30.000÷40.000,- Ft** folyóméter ár alatt jó kút nem készíthető. A kétrakatos, szakszerűen palástcementezett rétegvíz kutak kivitelezési díja pedig folyóméterenként **nettó 60.000÷80.000,- Ft** fölött van.

Mielőtt kivitelezőt választ, azt tanácsoljuk, kérjen **részletes árajánlatot**.

Kelt, Agárdon, 2022. február hó 9-én

Rózsa Attila
(MVE elnök)