

Egy dunaalmási kútfúrás története

**MVE – Őszi Közgyűlés és Szakmai Nap
(Budapest, 2021. november hó 17.)**

**Rózsa Attila
(Magyar Vízkútfúrók Egyesülete)**



Előzmények

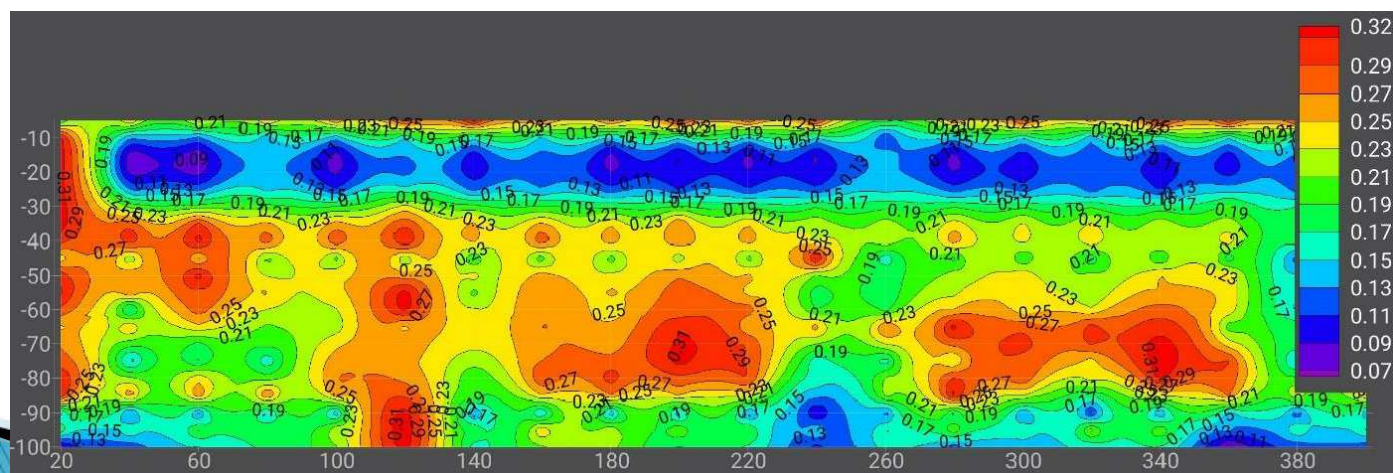
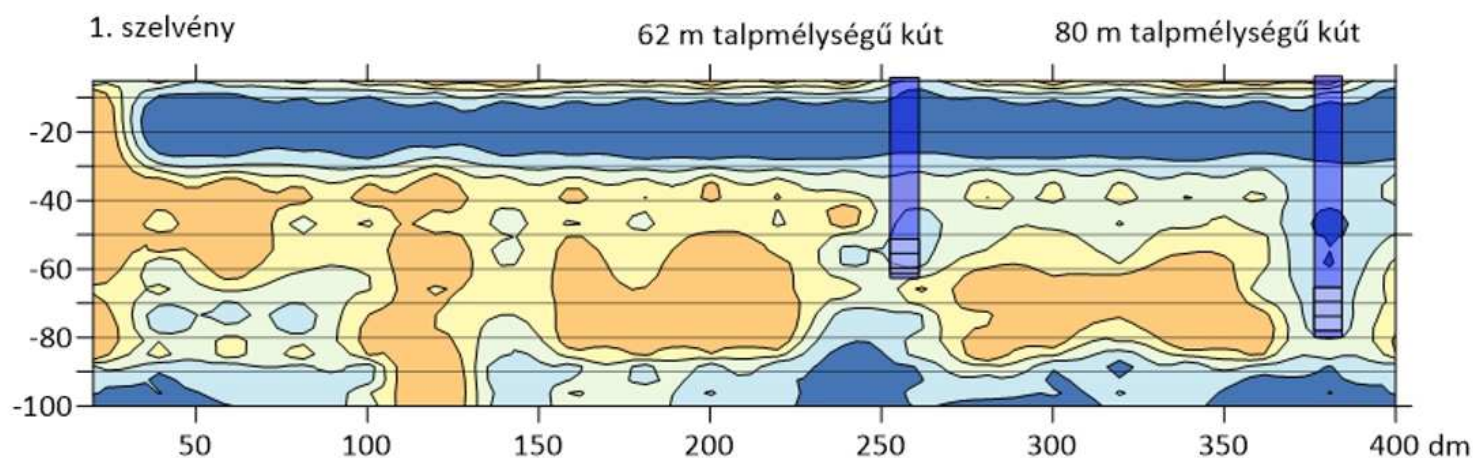
Egy magánszemély épülő lakóházának vízellátása céljából kútfúrássra szánta rá magát. A helyszín Dunaalmás belterületének a széle, messze a Dunától, 165 m B. f. magasságban. Egy kútfúró vállalkozót talált a feladatra, aki

- ▶ honlappal rendelkezik,
- ▶ geológus mérnök végzettségű,
- ▶ garanciával dolgozik és
- ▶ előzetes felszíni geofizikai vizsgálatot is végez.

A kút elkészült, de nem adott vizet, ezért az Építtető tanácsért és jogsegélyért az Egyesületünkhöz fordult.



Előzetes felszíni geofizikai vizsgálat



Értékelés és kúttelepítési javaslat

„A területre tavi agyagmárga, márga, mészmárga, aleurit, aleurolit, finomhomok, mészhomok, kavics, konglomerátum és mészkő, mészkőpadok földtani környezet jellemző.”

Az optimális kúthelyek és kútmélységek kijelölésre kerültek. Közülük a Vállalkozó a **62 méteres kút** kiképzését javasolta:

- ▶ furat 220-230 mm,
- ▶ szűrőcső 125×5 mm,
- ▶ szűrőzés 51-61 méter között réseléssel,
- ▶ rés méret 0,8-1,0 mm között (*„keresőfúrás után számítással pontosítva”*),
- ▶ *„az üzemi vízszint 62 m talpmélységű kút esetén, az agyagleszakadási és csatornázási tényezőt figyelembe véve, maximum -48- -50 m lehet (-30 m nyugalmi vízszintnél)”*.



Kútépítési ajánlat

A Vállalkozó adott egy **folyóméter árat**, ami **nem tartalmazta** a következőket:

- ▶ felvonulási díj,
- ▶ elektromos áram és öblítővíz,
- ▶ WC használat,
- ▶ béléscsővezés ára,
- ▶ üzemanyag,
- ▶ sűrítő (iszapképző) anyagok,
- ▶ gyöngykavics,
- ▶ fúróiszap utólagos elhelyezése,
- ▶ éjszakai őrzés,
- ▶ szállás 2 fő részére,
- ▶ **beüzemelés (kúttisztítás, próbatermeltetés).**

Kútépítési ajánlat alternatíva

A Vállalkozó adott egy **egyösszegű** ajánlatot is, ami **nem tartalmazta** a következőket:

- ▶ elektromos áram és öblítővíz,
- ▶ gyöngykavics,
- ▶ éjszakai őrzés,
- ▶ **beüzemelés (kúttisztítás, próbatermeltetés).**

Az összeg kb. felét a felvonuláskor kell kifizetni.

A kút beüzemelését - a fúrás után – a Vállalkozó által készített leírás alapján a Megrendelőnek kell elvégeznie! Ehhez a kútátadáskor a Vállalkozó egy **dokumentumot** ad át, aminek része a beüzemelési útmutató és a garanciavállalás is.



Kútépítési ajánlatban kiemelve

- ▶ *„A kút beüzemelése ezen árajánlatnak és a kútépítésnek nem része.”*
- ▶ *„A kút beüzemelését – a fúrás után – az általam készített leírás alapján a megrendelő vállalja.”*
- ▶ *„Sajnos a gyakorlatban a tisztítószivattyúzást nem végzik kellő gonddal. Ennek oka, hogy a tisztítószivattyúzás végrehajtói nincsenek tisztában a tisztítószivattyúzás fontosságával és a kút vízáadó képessége és a tisztítószivattyúzás közötti összefüggéssel.”*



Kútépítési ajánlatból kifelejtve

Az ajánlat egyáltalán nem szól

- ▶ a tervkészítés és az
- ▶ engedélyeztetés szükségességéről,
- ▶ karotázs vizsgálatról,
- ▶ ellenőrző kútvizsgálatról,
- ▶ víz- és gázminta vizsgálatról,
- ▶ vízföldtani naplóról.

Ennek ellenére az Építtető megkeres egy Tervezőt.



Tervezés, engedélyeztetés

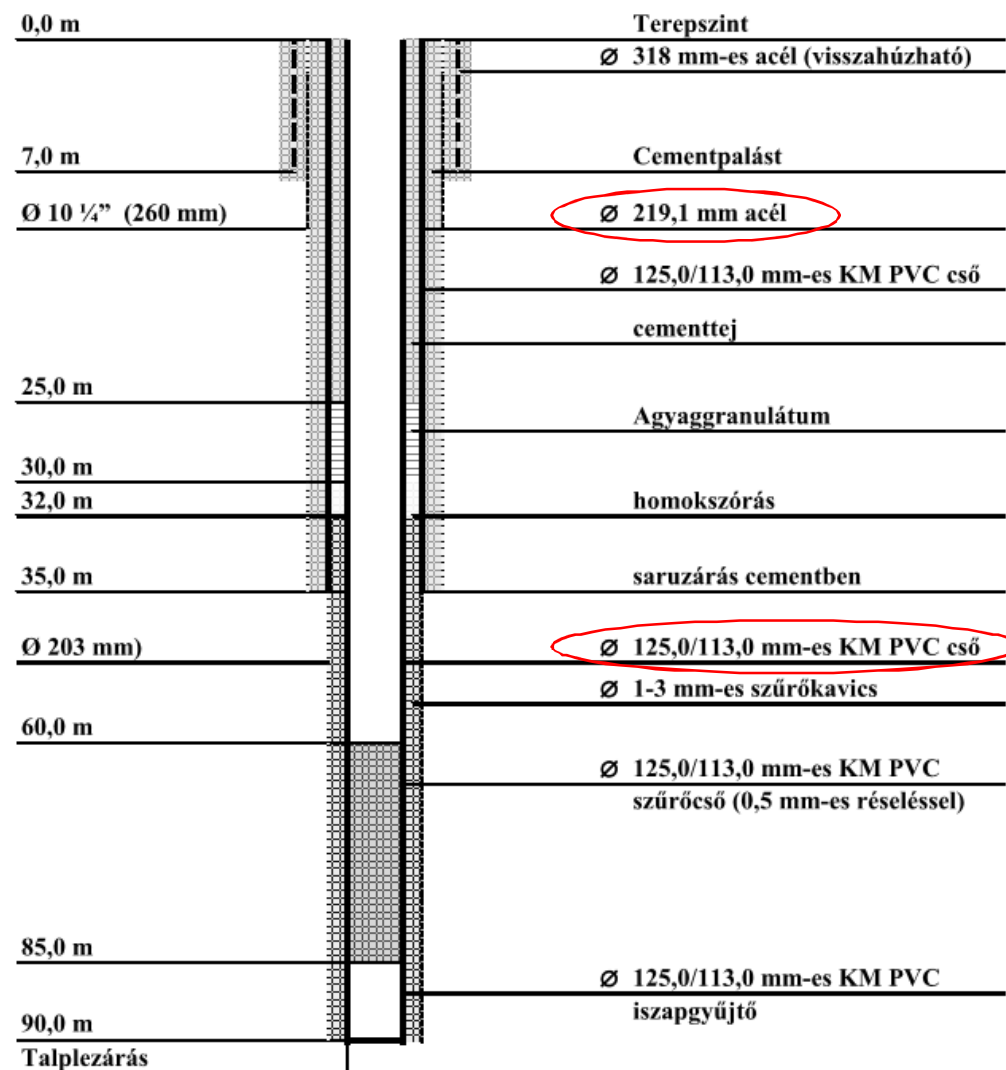
Az Építtető megkeres egy Tervezőt, aki elkészíti a tervet és megszerzi a vízjogi létesítési engedélyt.

- ▶ A Tervező felső-pannon agyagos, agyagmárgás, iszapos rétegsort valószínűsített, benne egy – a felszíni geofizika alapján kimutatott – homok réteggel.
- ▶ A biztonságra törekedve 90 méteres kúttalpat tervezett, 60-85 méter közötti szűrőelhelyezéssel.
- ▶ A nyugalmi vízszint –20- –30 méterre feltételezett a terepszint alatt.



Tervezés, engedélyeztetés

Vízkút műszaki szelvénye



A terv Vállalkozó általi véleményezése

- ▶ *„Nem látom értelmét és a hasznát 7 m hosszan beépíteni az iránycsövet. Nem látom értelmét és a külön hasznát a 219 mm-es acélcső (rozsdásodik, tönkremegy) 35 m-ig való beépítésének sem. Ezek a tételek felesleges költségek.”*
- ▶ *„Az már csak részletkérdés, hogy mi szükség van 15 m hosszon iszapgyűjtőre. A mérési szelvény alapján javaslom a 98 m-es talpmélységet, ha már a tervben 90 m-re lett módosítva a mélység.”*
- ▶ *„A tervben szereplő 0,5 mm résméret túl kicsi. Javasolt résméret: 1 mm. Javasolt kavics: 4/8 mosott gyöngykavics.”*



Újabb kútépítési ajánlat

A Vállalkozó adott egy újabb **egyösszegű** ajánlatot (a korábbi ár 2,2-szerese), ami most **sem tartalmazta** a következőket:

- ▶ elektromos áram és öblítővíz,
- ▶ gyöngykavics,
- ▶ éjszakai őrzés.

De:

- ▶ *„Ebben a vállalási árban szerepel a tisztító- és próbaszivattyúzás díja is.” !!!*

Az Építtető az ajánlatot elfogadta, az előleget elutalta.



Kivitelezés

A Vállalkozó fölvonul, lemegy 150 mm-es fúróval 88 méterig, majd 230 mm átmérővel elkészíti a végleges furatot, és beépíti 82 méterig az egyetlen 125×5 mm szűrőcső rakatot, amelyen egyetlen 20 méteres szűrő kerül 60-80 méter között elhelyezésre, 1 mm-es résnyílással, amit körbe is kavicsol 4-8 mm-es gyöngykaviccsal. Előtte a furatot alul 82-88 méter között bentonittal feltölti, és a gyűrűsteret is 14 méter fölött bentonittal zárja. Lyukgeofizika és kútvizsgálat nincs.

Közben ír egy levelet az Építtetőnek:

- ▶ *„A 2021. 02. 25-i levelemben helytelenül szerepel egy mondat. Helyesen:*
 - *Ebben a vállalási árban **nem szerepel** a tisztító- és próbaszivattyúzás díja.”*



Beüzemelési útmutató megküldése

A béléscső beépítését követően a Vállalkozó levonult. Az Építtetőnek megküldte az építési naplót, beüzemelési útmutatót és a számlát. Benne érdekes mondatok:

- ▶ *„Rétegek: Változó vastagságú agyag, aleurit, homok, agyagmárgás aleurit, kavics-konglomerátum, lignit közte homok, homokkő; szenes agyag, agyagpala, aleurit, kékesszürke aleurolit.”*
- ▶ *„54 m alatt bitumenes folyadékot észleltem, mely a mélyítés során fokozódott így a furatot 82 m alatt bentonittal lezártam.”*
- ▶ *„Várható nyugalmi vízszint: –30- –36 m között,
valószínűsíthetően –32 m körül,
Várható üzemi vízszint: –52- –58 m között,
Hozam (folyamatos üzemben várható hozam): 2-16 l/p.”*





Beüzemelési útmutató megküldése

További érdekes mondatok:

- ▶ *„A kút beüzemelését kizárólag erre képzett szakember, geológus mérnök, hidrogeológus mérnök végezheti, vagy ezirányú szakember állandó jelenléte, felügyelete mellett végezhető. Beüzemelés előtt egyeztetni kell a kút kivitelezőjével, melyről jegyzőkönyv készül.”*
- ▶ *„A kompresszoros tisztításhoz biztosítani kell a bélésű vízzel való feltöltésével a megfelelő nyomást és a megfelelő légszállítást. Alkalmas eszközök: dupladugattyús kompresszor (pl.: Güde 400/10/50, légcső min: 6 mm).”*
- ▶ *„A beüzemelési előírások betartása ajánlott, ugyanis ennek nem betartása a garancia megvonását is jelenti.”*



Beüzemelési útmutató megküldése

További érdekes mondatok:

- ▶ *„Garancia: A kút építésének technológiai kialakítására a kivitelező **nyolc év** garanciát ad.... Vállalkozó a fentiekre tekintettel a vízhozamra **vízhozam-garanciát nem** biztosít.”*
- ▶ *„Garanciát és szavatosságot kizáró tényezők: ... A beüzemelési és üzemelési előírás (egyetlen pontjának is) be nem tartása.”*
- ▶ *„A megbízás szerinti építési munkát elvégeztem, a kutat építtetőnek – a mai nappal – beüzemelésre és üzemelésre átadom.”*



A történet „vége”

Az Építtető kérte a kút beüzemelését, akár külön vállalkozói díj ellenében is. Erre az alábbi válaszlevél érkezett.

- ▶ *„A tisztító és próbaszivattyúzásra nem küldök árajánlatot, mivel **nem áll módomban elvállalni.***

A megállapodás szerinti munkát elvégeztem, a beüzemelési munkáról küldtem irányelvet és javaslatot.

Az elvégzett munkáról a számlát postai úton továbbítottam.”



Eredmény (?)

Mindezen okosságok ellenére a kútból nem jön víz. Egyetlen megoldás az újonnan létesült kút **melléfúrásos fölüjítása** egy új Vállalkozó megbízásával még az engedély érvényessége alatt, annak keretein belül.

Bírósági per?

Ehhez az Építtető kérésére adtunk egy véleményező levelet:

- ▶ az egyrakatos kút szakszerűtlen,
- ▶ nincs elektronikus építési napló,
- ▶ nincs karotázs vizsgálat,
- ▶ az iszapzsák rövid,
- ▶ a kút hidraulikai kiképzése elválaszthatatlan része a kivitelezésnek,
- ▶ nincs ellenőrző kútvizsgálat,
- ▶ a Kivitelező által leírtak szerinti „szakszerű” beüzemelés megtörténte bizonyíthatatlan, következésképpen a garancia a Kivitelezőtől számon kérhetetlen!

**A melléfúrás történetét Molnár Gábor
folytatja.**

Köszönöm a figyelmet!

<http://www.vizkutfurok.hu>

